

26.02.2016

РЕШЕНИЕ

Ученого совета ТПУ по вопросу

«Отчет о результатах работы структурных подразделений управления по имущественному комплексу и строительству за 2015 год и задачах на 2016 год»

Заслушав и обсудив отчет проректора по имущественному комплексу и строительству Ведяшкина М.В., Ученый совет отмечает следующее.

В рамках реализации Программы модернизации имущественного комплекса университета, утвержденной Ученым советом ТПУ 30 мая 2014 года:

- в декабре 2015 года введено в эксплуатацию студенческое общежитие на 722 места по ул. Усова, 15 Б;

- завершено строительство бассейна по ул. Савиных, 5;

- завершается строительство 1-ой очереди бизнес – инкубатора (научный парк ТПУ), готовность объекта 90%;

- по плану капитального ремонта на 2015 год выполнены ремонты кровель, фасадов, фундаментов зданий, внутренних и наружных инженерных сетей, проведена замена деревянных оконных блоков на пластиковые, проведены мероприятия по усилению ограждающих и несущих конструкций зданий и комплекс отделочных работ в объеме 130 550,9 тыс. рублей.

Распоряжением Минобрнауки России от 13 августа 2015 г. № Р-126 университету выделено 442 429,9 тыс. рублей на модернизацию научно-образовательной и социальной инфраструктуры, в том числе 383 174,9 тыс. рублей из них направлено на санацию 7 студенческих общежитий, 45 667,8 тыс. рублей на оснащение объектов социальной инфраструктуры оборудованием, мебелью и инвентарём, 42 649,1 тыс. рублей на восстановление и развитие Центра учебных геологических практик в республике Хакасия, 33 354,2 тыс. рублей на оснащение Центра объемной реконструкции, софинансирование из средств ТПУ 67 135,49 тыс. рублей.

Разработана проектно-сметная документация на реконструкцию общежития №6 по ул. Пирогова, 18а с устройством теплого перехода в новое общежитие. Подготовлена проектно-сметная документация на ремонт 18 объектов университета на общую сумму 35 558,5 тыс. рублей. В настоящее время ведутся ремонтные работы на сумму 177 586,8 тыс. рублей.

Значительный объем работ по текущему ремонту объектов университета выполнен собственными силами с привлечением студенческого строительного отряда: отремонтировано помещений, аудиторий, общественных мест общей площадью 25 000 м², произведен ремонт кровель (1000 м²), осуществлена модернизация наружного и внутреннего освещения с применением энергосберегающего светотехнического оборудования (26 объектов), произведена реконструкция систем электроснабжения (20 объектов), выполнен монтаж ОПС и СОУЭ (98 объектов), заменена электропроводка осветительных сетей (9 000 метров), заменены отопительные приборы (271 шт.), проведено обслуживание и чистка кондиционеров в 55 аудиториях, и 41 шт. тепловых завес, ревизия приточно-вытяжных систем вентиляции в 48 помещениях, выполнен ремонт инженерных коммуникаций отопления, водоснабжения, канализации (950 п.м.); изготовлено и смонтировано 173 дверных блоков; выполнен ремонт 506 комнат под размещение первокурсников; благоустроены могилы ветеранов ТПУ.

Передана на аутсорсинг функция уборки помещений учебных корпусов, общежитий и других объектов (55 шт.) общей площадью 191803,32 м² (сумма договоров составила 72 780572,33 руб.).

В отчетном периоде с 2008 г. по 2015 г. осуществлялась реализация федеральной целевой программы «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2008 год и на период до 2015 года» завершены проектные работы. В связи с отрицательным заключением Главгосэкспертизы

совместно с проектной организацией составлен план по внесению корректировок и исправлению замечаний.

Основные проблемы, затрудняющие оперативное решение задач:

- низкая квалификация сотрудников привлекаемых подрядных организаций, и, как следствие, нарушение сроков исполнения договоров;
- недостаточное качество поставляемых материалов и оборудования.

Ученый Совет решил:

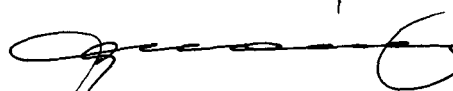
1. Признать результаты работы Управления по имущественному комплексу и строительству за прошедший год удовлетворительными.
2. Проректору по ИКС Ведяшкину М.В. считать основными задачами на 2016 год:
 - выполнение показателей Программы повышения конкурентоспособности Национального исследовательского Томского политехнического университета среди ведущих мировых научно-образовательных центров по мероприятиям 3.1.4. и 8.1.3;
 - ввод в эксплуатацию бассейна в марте 2016 года;
 - выполнение работ на бизнес-инкубаторе и открытие «Научного парка» в дни празднования 120-летия университета;
 - получение положительного заключения госэкспертизы проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажные работы по реконструкции общежития №6 по ул. Пирогова, 18а;
 - ввод в эксплуатацию общежития №12 по ул. Вершинина, 37 в мае 2016 года;
 - в срок до 01.09.2016 года завершить выполнение предписаний надзорных органов (МЧС, Роспотребнадзора и др.);
 - в срок до 01.09.2016 года обеспечить согласование сноса в Минобрнауки РФ объектов недвижимости, предусмотренных программой модернизации имущественного комплекса ТПУ;
 - разработать проектно-сметную документацию по строительству общежития для иностранных студентов (приезжающих в ТПУ в рамках академических обменов) на площадке по ул. Карпова, 3;
 - выполнение планов капитального и текущих ремонтов, подготовку объектов университета к новому учебному году и отопительному сезону согласно утвержденного бюджета ТПУ;
 - выполнение приказов Минобрнауки РФ о порядке обеспечения условий доступности для инвалидов объектов ТПУ;
 - в срок до 01.09.2016 года передать в аренду объекты комбината питания;
 - проработать технические варианты устройства купола над стадионом «Политехник»;
 - организовать работу по повышению эффективности использования имущественного комплекса университета (движимое и недвижимое имущество);
 - повысить эффективность работы сервисных служб университета.
3. Проректору по ИКС Ведяшкину М.В. совместно с проректором по ВСП Соном Д.В. представить в срок до 10.03.2016 года предложение по объединению в единую структуру подведомственных подразделений.

Председатель Ученого совета ТПУ



П.С. Чубик

Ученый секретарь



О.А. Ананьева